

## Сколько стоит территория-6. Стоимость проживания иностранцев

Опубликовал Александр Панкрухин 7 января 2013 г

### Cost of Living – Стоимость проживания для иностранцев

Рейтинг Worldwide Cost of Living Survey, рассчитываемый по индексу стоимости жизни (COL-индекс), адресован транснациональным корпорациям для расчета компенсаций затрат их сотрудников, работающих в различных регионах мира. Он ежегодно составляется международной консалтинговой компанией Mercer Human Resource Consulting.

При составлении рейтинга, в котором с 2010 г. рассматривается ситуация в 214 городах мира на пяти континентах, исследователи принимают во внимание цены более чем на 200 видов продукции и услуг международного уровня качества, включая жилье, транспорт, еду, одежду, товары для дома и развлечения в том ценовом сегменте, на который может рассчитывать среднестатистический менеджер, работающий за границей. Технология этого рейтинга довольно проста: социологи составляют типовую потребительскую корзину менеджера с годовым окладом \$ 100 тыс. и рассчитывают ее стоимость в разных городах. Учитываются более чем 200 параметров: стоимость хорошего охраняемого жилья с горничной, няней и т.п., тарифы на такси, чашка эспрессо в хорошем кафе, завтрак, ланч и ужин в дорогом ресторане.

За эталон принята стоимость набора товаров и услуг в самом дорогом городе Северной Америки – Нью-Йорке, чей уровень индекса стоимости жизни принят за 100 пунктов. Как правило, расходы иностранных представителей зависят от инфляции, наличия и доступности тех или иных товаров и услуг, а также от валютных курсов, что в совокупности может оказать существенное влияние на весь пакет получаемого ими вознаграждения.

Под воздействием глобального кризиса Москва уже в 2009 году покинула первое место в рейтинге самых дорогих городов мира для проживания иностранцев, которое она занимала три года подряд и переместилась на третье место, снова уступив эту позицию крупнейшим и традиционно дорогим японским городам – Токио и Осаке, но осталась самым дорогим городом Европы. COL-Index Москвы, по версии Mercer, был равен 115,4 пункта (в 2008 году – 142,4). В 2010 г. в первую мировую тройку ворвались африканские города Луанда (столица Анголы, первое место) и Нджамена (Чад, 3-е место), вытеснив Осаку и Москву.

В шорт-листе «Топ 10 самых дорогих городов мира» в 2010 г. – три африканских города: Луанда (1) в Анголе, Нджамена (3) в Чаде и Либревиль (7) в Габоне. В первую десятку также входят три азиатских города; Токио (2), Осака (6) и Гонконг (8-9). Москва (4), Женева (5) и Цюрих (8-9) являются самыми дорогими европейскими городами, за ними – Копенгаген (10).

Таблица 6. Топ-5 самых дорогих городов в регионах мира, июнь 2010 г. Северная и Южная Америка      Азиатско-Тихоокеанский регион      Европа Ближний Восток и Африка

Сан-Паулу, Бразилия (21)      Токио, Япония (2)      Москва (4)      Луанда, Ангола (1)

Нью-Йорк, США (27)      Осака, Япония (6)      Женева, Швейцария (5)      Нджамена, Чад (3)

Рио-де-Жанейро, Бразилия (29)      Гонконг, Гонконг (8)      Цюрих Швейцария (8)      Либревиль, Габон (7)

Гавана, Куба (45) Сейше-льские о-ва (13)	Сингапур, Сингапур (11)	Копенгаген, Дания (10)	Виктория,
Лос-Анджелес, США (55) Израиль (19)	Сеул, Южная Корея (14)	Осло, Норвегия (11)	Тель-Авив,